



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DSD GROUP

Quý khách thân mến!

DSD hoạt động trong các lĩnh vực: tư vấn thiết kế, thi công công trình - **DSD Architecture**, sản xuất đồ nội thất - **DSDkids**, sản xuất Nhà lắp ghép - **DSDhome**. Thương hiệu DSD gắn liền với phong cách Độc Đáo – Sáng Tạo – Đơn giản. Chúng tôi luôn đề cao sự *Sáng Tạo* trong thiết kế, khai thác tối đa công năng, hướng đến giá trị thiên nhiên bền vững và nói không với những xu hướng thiết kế dập khuôn, công nghiệp.

Với nền tảng là thiết kế kiến trúc, quy hoạch, *chúng tôi đã đồng hành cùng các đơn vị như Flamingo, Novaland, VinGroup, Thái Dương Group.... với những thiết kế quy hoạch dự án nghỉ dưỡng nhà lắp ghép cao cấp và hàng trăm các công trình homestay trên toàn quốc.*

DSDhome sản xuất nhà lắp ghép theo module, linh hoạt và đơn giản hóa việc vận chuyển kết hợp thiết kế độc đáo, tối giản, ưu tiên công năng và hài hòa cùng thiên nhiên, phù hợp với mọi địa hình. Tuy nhiên, với mong muốn tạo sự riêng biệt cho từng dự án cũng như mỗi khu đất đều có những đặc điểm riêng, yêu cầu khác nhau. Nên mỗi dự án nhận được, DSD luôn có quy trình rõ ràng từ khảo sát - thiết kế 3D đảm bảo khách hàng nắm được thông tin về dự án để có quyết định đầu tư tối ưu về chất lượng - thời gian - chi phí.

DSDhome có đưa ra các gói dịch vụ đảm bảo lợi ích cũng như chất lượng và thẩm mỹ với quy trình làm việc theo các bước chặt chẽ. Khách hàng sẽ được sở hữu chất lượng từ khảo sát mặt bằng thực tế, thiết kế đến sản xuất tại xưởng và thi công bàn giao. Chúng tôi xin gửi đến khách hàng báo giá thiết kế phối cảnh (3D) và khảo sát mặt bằng thực tế năm 2023

I. BÁO GIÁ DỊCH VỤ

1. Biểu phí đối với thiết kế phối cảnh 3D

- Chi phí phối cảnh ngoại và nội thất đối với nhà lắp ghép DSDhome:
+ Đơn giá: **70.000 VNĐ / 1 m²**
- Chi phí phối cảnh cảnh quan sân vườn:

Diện tích (m ²)	< 50	50 - 80	80 - 120	>120
Đơn giá (VNĐ)/ 1 m ²	Miễn phí	35.000	25.000	20.000

2. Biểu phí đối với khảo sát mặt bằng thực tế

Khoảng cách (km)	< 50	50 - 150	150 - 250	250 - 500	500 - 1000	1000 - 2000
------------------	------	----------	-----------	-----------	------------	-------------

Đơn giá (VNĐ)	1.500.000	2.500.000	5.000.000	7.000.000	10.000.000	12.000.000
----------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------

*** Ghi chú:**

1. Báo giá bao gồm thiết kế phối cảnh ngoại thất và nội thất.

2. Khảo sát mặt bằng tính từ vị trí trụ sở chính của DSDhome tại:

Miền Bắc: Gamuda City, Phường Yên sô, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

3. Báo giá chưa bao gồm:

- Thuế giá trị gia tăng (10%).

- Chi phí cho các công việc tư vấn, thiết kế khác (bản vẽ kỹ thuật thi công điện nước).

- Chi phí hồ sơ xây dựng cấp phép.

II. QUY TRÌNH LÀM VIỆC

1. GIAI ĐOẠN 1: TƯ VẤN MIỄN PHÍ

Khách hàng có thể lựa chọn 1 trong 3 hình thức:

+ Gọi đến số hotline **096 124 9008** để được tư vấn.

+ Qua văn phòng để trực tiếp trải nghiệm không gian tại DSD và trao đổi cụ thể về nhu cầu thiết kế của mình với Kiến trúc sư.

+ Tạo nhóm với Kiến trúc sư, gửi hình ảnh sơ đồ hoặc mặt bằng để được tư vấn online.

2. GIAI ĐOẠN 2: KHẢO SÁT MẶT BẰNG

Đối với mặt bằng hiện trạng đất có thể lựa chọn 1 trong 2 hình thức:

+ Khách hàng cung cấp hình ảnh/ video mặt bằng hiện trạng thực tế, hình ảnh sơ đồ khu đất, định vị khu đất.

+ Khách hàng đăng ký dịch vụ khảo sát có tính phí để DSD đến khảo sát tại mặt bằng thực địa, đo đạc hiện trạng trực tiếp cũng như tư vấn sơ bộ về bố trí hướng đặt nhà và cảnh quan

3. GIAI ĐOẠN 3: THIẾT KẾ MẶT BẰNG

DSD sẽ đưa ra phương án thiết kế sơ bộ mặt bằng bố trí cũng như thuyết trình ý tưởng để khách hàng cùng so sánh và lựa chọn phương án hợp lý kèm dự toán theo phương án mặt bằng đã thống nhất

4. GIAI ĐOẠN 4: THIẾT KẾ PHỐI CẢNH

Sau khi khách hàng đã chốt phương án bố trí mặt bằng, ý tưởng thiết kế và đăng kí gói dịch vụ, DSDhome sẽ phát triển ý tưởng đã thống nhất thành thiết kế phối cảnh 3D: chi tiết về màu sắc, ánh sáng và nguyên vật liệu.

5. GIAI ĐOẠN 5: BÀN GIAO THIẾT KẾ

Bản giao bản vẽ phối cảnh và chuyển sang giai đoạn sản xuất và thi công

III. NHÌN NHẬN VÀ ĐÁNH GIÁ VỀ BIỂU PHÍ CỦA DSDHOME NĂM 2026

Quý khách có thể dễ dàng nhận thấy đơn giá thiết kế rất ưu đãi của chúng tôi trên mặt bằng chung của thị trường, đủ để 1 tổ chức uy tín tạo ra 1 sản phẩm chất lượng, với mong muốn giúp khách hàng có 1 bản thiết kế mặt bằng tổng thể cũng như phối cảnh nội và ngoại thất để hình dung về không gian sống tương lai nhanh gọn, chính xác nhất. Ngoài ra, **DSDhome sẽ hoàn lại 50% phí thiết kế phối cảnh 3D, hoàn lại 100% phí khảo sát nếu khách hàng ký hợp đồng thi công.**

Chúng tôi không đưa ra các gói khảo sát mặt bằng hay thiết kế phối cảnh miễn phí trước khi thi công như các đơn vị khác, bởi vì công sức, thời gian và sản phẩm thiết kế của DSD được đầu tư nghiêm túc về mặt tư duy, hình khối, mỗi công trình đều là một không gian riêng, mang đặc trưng cá tính của chủ nhà, tuyệt đối không có ý tưởng thiết kế dập khuôn, công nghiệp, ý tưởng trùng lặp giữa các công trình.

Chúng tôi hiểu rằng, việc nỗ lực để tạo ra các thiết kế chất lượng không chỉ thể hiện trách nhiệm đối với khách hàng mà còn thể hiện trách nhiệm đối với chính thương hiệu DSD.

Xin chân thành cảm ơn!