



CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC DSD

Quý khách thân mến!

DSD hoạt động trong các lĩnh vực: tư vấn thiết kế, thi công công trình - **DSD Architecture**, sản xuất đồ nội thất - **DSDkids**, sản xuất Nhà lắp ghép - **DSDhome**. Thương hiệu DSD gắn liền với phong cách Độc Đáo – Sáng Tạo – Đơn giản. Chúng tôi luôn đề cao sự Sáng Tạo trong thiết kế, khai thác tối đa công năng, hướng đến giá trị thiên nhiên bền vững và nói không với những xu hướng thiết kế dập khuôn, công nghiệp.

Ngoài các mảng sản xuất nội thất DSDkids, Nhà lắp ghép DSDhome. DSD Architecture với thế mạnh là đơn vị thiết kế kiến trúc, quy hoạch, **Chúng tôi đã đồng hành cùng các đơn vị như Flamingo, Novaland, VinGroup, Thái Dương Group.... cho các thiết kế quy hoạch dự án nghỉ dưỡng và hàng trăm các công trình homestay trên toàn quốc.**

Đến với DSD, khách hàng sẽ được sở hữu một dịch vụ trọn gói chất lượng từ thiết kế, đến sản xuất tại xưởng và thi công thực tế. Quy trình làm việc theo các bước chặt chẽ, đảm bảo lợi ích về kinh tế cũng như chất lượng và thẩm mỹ.

Chúng tôi xin gửi đến khách hàng báo giá thiết kế quy hoạch năm 2023 và quy trình làm việc của DSD.

I. BÁO GIÁ THIẾT KẾ QUY HOẠCH

<i>Quy mô (ha)</i>	<i>≤2</i>	<i>2-5</i>	<i>5-10</i>	<i>10-20</i>	<i>>20</i>
<i>Đơn giá (VNĐ)</i>	2.000.000	5.000.000	8.000.000	10.000.000	15.000.000

Ghi chú:

- Báo giá bao gồm bản vẽ mặt bằng, khái toán công trình.*
- Báo giá chưa bao gồm:*
 - Thuế giá trị gia tăng (8%).*
 - Chi phí cho các công việc tư vấn, thiết kế khác (bản vẽ phối cảnh 3D, kỹ thuật thi công điện nước).*
 - Chi phí hồ sơ xây dựng cấp phép.*

II. QUY TRÌNH LÀM VIỆC

GIAI ĐOẠN 1: TƯ VẤN MIỄN PHÍ

Khách hàng có thể lựa chọn 1 trong 3 hình thức :

- + Gọi đến số hotline **096 124 9008** để được tư vấn
- + Qua văn phòng để trực tiếp trải nghiệm không gian tại DSD và trao đổi cụ thể về nhu cầu thiết kế của mình với Kiến trúc sư.

+ Tạo nhóm với Kiến trúc sư, gửi hình ảnh sơ đồ hoặc mặt bằng để được tư vấn online.

GIAI ĐOẠN 2: KÝ HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ

Sau khi khách hàng lựa chọn DSD là đơn vị hoàn thiện không gian sống cho nhà mình, Chúng tôi sẽ gửi hợp đồng kinh tế bao gồm nội dung thiết kế, thời gian hoàn thành công việc, tiến độ thanh toán để 2 bên tiến hành ký kết.

GIAI ĐOẠN 3: THIẾT KẾ MẶT BẰNG

Sau khi 2 bên ký hợp đồng, DSD sẽ đưa ra phương án thiết kế sơ bộ mặt bằng bố trí cũng như thuyết trình ý tưởng để khách hàng cùng so sánh và lựa chọn phương án hợp lý.

GIAI ĐOẠN 4: BÀN GIAO BẢN VẼ

Bàn giao bản vẽ mặt bằng kèm dự toán dựa theo phương án đã thống nhất.

+ LƯU Ý:

Nếu Khách hàng có thể tự bỏ thời gian ra để trực tiếp quản lý công việc Thi công, không có nhu cầu kết hợp thi công cùng DSD, Chúng tôi luôn có trách nhiệm giải trình toàn bộ thắc mắc của chủ đầu tư trong 3D và hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công đã bàn giao.

III. NHÌN NHẬN VÀ ĐÁNH GIÁ VỀ ĐƠN GIÁ THIẾT KẾ CỦA DSD NĂM 2023

Quý khách có thể dễ dàng nhận thấy đơn giá thiết kế rất ưu đãi của chúng tôi trên mặt bằng chung của thị trường, đủ để 1 tổ chức uy tín tạo ra 1 sản phẩm chất lượng, với mong muốn giúp khách hàng có 1 bản thiết kế mặt bằng tổng thể để hình dung về dự án kinh doanh cũng như được tư vấn về phong cách thiết kế toàn khu nhanh gọn nhất. Ngoài ra, **DSDhome sẽ hoàn lại 100% phí thiết kế nếu khách hàng ký hợp đồng thi công.**

Chúng tôi không đưa ra các gói thiết kế miễn phí trước khi thi công như các đơn vị khác, bởi vì sản phẩm thiết kế của DSD được đầu tư nghiêm túc về mặt tư duy, hình khối, mỗi công trình đều là một không gian riêng, mang đặc trưng cá tính của chủ đầu tư, tuyệt đối không có ý tưởng thiết kế dập khuôn, công nghiệp, ý tưởng trùng lặp giữa các công trình.

Chúng tôi hiểu rằng, việc nỗ lực để tạo ra các thiết kế chất lượng không chỉ thể hiện trách nhiệm đối với khách hàng mà còn thể hiện trách nhiệm đối với chính thương hiệu DSD.

Xin chân thành cảm ơn!